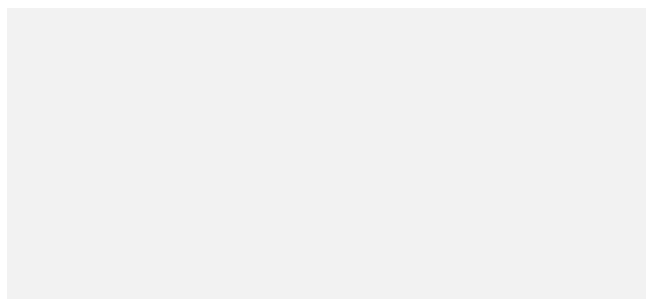


Condominio "PROTOTIPO"

Via dei MILLE 22-30-38
88068 SOVERATO CZ

C.F. 80000000796



PIANO DEI CONTI anno 2021

Redazione del giorno 5 gennaio 2021

Stampa: 15-03-2022 -- 11.59

Condomino Amministratore

Ing. Pietro CHIEFARI

Viale CUTURELLA, 2/D - 88068 - SOVERATO (CZ)

tel. 0967-22235 cell. 328-7569407

Condominio "Prototipo"

PIANO GENERALE DEI CONTI				
USCITE				
SEZIONI, CAPITOLI e VOCI	TABELLA RIPARTO	CODICE CONTO	SUDDIVISIONE	
			PROPRIETARI	INQUILINI
SPESE GENERALI		S.01		
ASSICURAZIONE FABBRICATO	A	S.01.01	100%	
CANCELLERIA	A	S.01.02	100%	
POSTALI, TELEGRAFICHE, TELEFONICHE E WEB	A	S.01.03	100%	
DIRITTI BOLLI TASSE	A	S.01.04	100%	
SPESE PER ADEMPIMENTI FISCALI	A	S.01.05	100%	
COMPENSI AMMINISTRATORE	A	S.01.06	50%	50%
COMPENSI A TERZI (consulenti, ...)	A	S.01.07	100%	
SPESE LEGALI, CONTRATTUALI e RECUPERO CREDITI	A	S.01.08	100%	
ONERI E SPESE BANCARIE	A	S.01.09	100%	
ALTRE SPESE GENERALI	A	S.01.10	100%	
VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO	A	S.01.11	0%	100%
VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO	A	S.01.12	100%	
PULIZIE		S.02		
PULIZIA INTERCAPEDINI E PARTI COMUNI	A	S.02.01		100%
PULIZIA SCALE E ANDRONE civico 38	B	S.02.02		100%
PULIZIA SCALE E ANDRONE civico 30	C	S.02.03		100%
PULIZIA SCALE E ANDRONE civico 22	D	S.02.04		100%
PULIZIA PORTICO	E	S.02.05		100%
PULIZIA TUNNEL	F	S.02.06		100%
MANUTENZIONE ORDINARIA		S.03		
CANCELLO BOX e IMPIANTI RELATIVI AL TUNNEL	F	S.03.01		100%
OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala A - civico 38 (tab. B)	B	S.03.02		100%
OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala B - civico 30 (tab. C)	C	S.03.03		100%
OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala C - civico 22 (tab. C)	D	S.03.04		100%
ASCENSORE - Scala A - civico 38 (tab. B)	B	S.03.05		100%
ASCENSORE - Scala B - civico 30 (tab. C)	C	S.03.06		100%
ASCENSORE - Scala C - civico 22 (tab. D)	D	S.03.07		100%
CONSUMI DI ENERGIA		S.04		
ENERGIA ILLUMINAZIONE E ALIMENTAZIONE ASCENSORE - Scala A - civico 38	B	S.04.01		100%
ENERGIA ILLUMINAZIONE E ALIMENTAZIONE ASCENSORE - Scala B - civico 30	C	S.04.02		100%
ENERGIA ILLUMINAZIONE E ALIMENTAZIONE ASCENSORE - Scala C - civico 22	D	S.04.03		100%
ENERGIA ILLUMINAZIONE - PORTICO - civico 30	E	S.04.04		100%
ENERGIA ILLUMINAZIONE - TUNNEL - civico 30	F	S.04.05		100%
50% BOLLETTA LOTTO 5 - ENERGIA ALIMENTAZIONE CANCELLO - TUNNEL - civico 46	F	S.04.06		100%
MANUTENZIONE STRAORDINARIA		S.05		
PARTI COMUNI - COPERTURA - MANUTENZIONE MARCIAPIEDE ED AIUOLE VIA DROSI	E	S.05.01		100%
OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala A - civico 38 (tab. B)	B	S.05.02	100%	
OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala B - civico 30 (tab. C)	C	S.05.03	100%	
OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala C - civico 22 (tab. D)	D	S.05.04	100%	
MANUTENZIONE E VERIFICHE DI LEGGE ASCENSORE - Scala A - civico 38 (tab. B)	B	S.05.05		100%
MANUTENZIONE E VERIFICHE DI LEGGE ASCENSORE - Scala B - civico 30 (tab. C)	C	S.05.06		100%
MANUTENZIONE E VERIFICHE DI LEGGE ASCENSORE - Scala C - civico 22 (tab. D)	D	S.05.07		100%
SPESE VARIE A CARICO DEI PROPRIETARI		S.06		
VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO - Scala A - civico 38	B	S.06.01	100%	
VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO - Scala B - civico 30	C	S.06.02	100%	
VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO - Scala C - civico 22	D	S.06.03	100%	
VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO - PORTICO	E	S.06.04	100%	
VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO - TUNNEL	F	S.06.05	100%	
SPESE VARIE A CARICO DEGLI INQUILINI		S.07		
VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO - Scala A - civico 38	B	S.07.01		100%
VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO - Scala B - civico 30	C	S.07.02		100%
VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO - Scala C - civico 22	D	S.07.03		100%
VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO - PORTICO	E	S.07.04		100%
VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO - TUNNEL	F	S.07.05		100%
USCITE PER COSTITUZIONE DI DEPOSITI PRESSO TERZI		L		
DEPOSITI CAUZIONALI	A	L.01.01		
VOUCHER LAVORI	A	L.01.02		
PRESTITI A TERZI		L.01.03		
SPESE PERSONALI o ASSEGNATE DIRETTAMENTE AI CONDOMINI		P		
Condomino01		P.01.01		
Condomino02		P.01.02		

Condominio "Prototipo"

Condomino03	P.01.03		
Condomino04 S.r.l.	P.01.04		
Condomino05	P.01.05		
Condomino06	P.01.06		
Condomino07	P.01.07		
Eredi Condomino08	P.01.08		
Condomino09 S.r.l.	P.01.09		
Condomino10	P.01.10		
Condomino11	P.01.11		
Condomino12	P.01.12		
Condomino13	P.01.13		
Condomino14	P.01.14		
Condomino15	P.01.15		
Condomino16	P.01.16		
Condomino17	P.01.17		
Condomino18	P.01.18		
Condomino19	P.01.19		
Condomino20	P.01.20		
Condomino21	P.01.21		
Condomino22	P.01.22		
Condomino23	P.01.23		
RESTITUZIONI, PAGAMENTI DEBITI E VERSAMENTI R.A.	U		
Restituzioni a Condomini versamenti in eccesso per l'esercizio precedente	U.01.nc		
Pagamenti Debiti v/s Terzi	U.02.00		
Pagamenti Debiti v/s Erario e Enti Pubblici	U.03.00		
Versamenti Ritenute d'Acconto relative a debiti esercizi precedenti	U.04.00		
Rimborso danni a condomini, risarciti da Assicurazione	U.05.00		
PRESTITI A GESTIONI SPECIALI SEPARATE e FONDI	R		
PRESTITO a F-LAVORI MANUTENZIONE (2013-2015)	R.01.01		
USCITE PER CONTO DI GESTIONI SPECIALI SEPARATI e FONDI	G		
USCITE per F-LAVORI MANUTENZIONE (2013-2015)	G.01.01		

Condominio "Prototipo"

PIANO GENERALE DEI CONTI			
ENTRATE			
SEZIONI, CAPITOLI e VOCI	CODICI CONTO		
ALTRE ENTRATE E PROVENTI DIVERSI	E		
Rendite Finanziarie (interessi attivi, ...)	E.01.01		
Sanzioni a condomini	E.01.02		
Rendite patrimoniali da beni comuni censibili (fitti, ...)	E.01.03		
	E.01.04		
	E.01.05		
ABBUONI SU SPESE GESTIONE ORDINARIA (ENTRATE VIRTUALI)	A		
su TABELLA Tabella A	A.01.01		
su TABELLA Tabella B	A.01.02		
su TABELLA Tabella C	A.01.03		
su TABELLA Tabella D	A.01.04		
su TABELLA Tabella E	A.01.05		
su TABELLA Tabella F	A.01.06		
VERSAMENTI SU GESTIONI SPECIALI SEPARATE e FONDI	F		
VERSAMENTO SU GESTIONE SPECIALE -F-LAVORI MANUTENZIONE (2013-2015)- (cassa)	F.01.01		
VERSAMENTO SU GESTIONE SPECIALE -F-LAVORI MANUTENZIONE (2013-2015)- (conto corrente)	F.01.02		
INCASSO QUOTE CONDOMINIALI per GESTIONE ORDINARIA	Q.01 QUOTE Esercizio in corso	Q.02 CONGUAGLIO Esercizio precedente	Q.03 ARRETRATI
Condomino01	Q.01.01	Q.02.01	Q.03.01
Condomino02	Q.01.02	Q.02.02	Q.03.02
Condomino03	Q.01.03	Q.02.03	Q.03.03
Condomino04 S.r.l.	Q.01.04	Q.02.04	Q.03.04
Condomino05	Q.01.05	Q.02.05	Q.03.05
Condomino06	Q.01.06	Q.02.06	Q.03.06
Condomino07	Q.01.07	Q.02.07	Q.03.07
Eredi Condomino08	Q.01.08	Q.02.08	Q.03.08
Condomino09 S.r.l.	Q.01.09	Q.02.09	Q.03.09
Condomino10	Q.01.10	Q.02.10	Q.03.10
Condomino11	Q.01.11	Q.02.11	Q.03.11
Condomino12	Q.01.12	Q.02.12	Q.03.12
Condomino13	Q.01.13	Q.02.13	Q.03.13
Condomino14	Q.01.14	Q.02.14	Q.03.14
Condomino15	Q.01.15	Q.02.15	Q.03.15
Condomino16	Q.01.16	Q.02.16	Q.03.16
Condomino17	Q.01.17	Q.02.17	Q.03.17
Condomino18	Q.01.18	Q.02.18	Q.03.18
Condomino19	Q.01.19	Q.02.19	Q.03.19
Condomino20	Q.01.20	Q.02.20	Q.03.20
Condomino21	Q.01.21	Q.02.21	Q.03.21
Condomino22	Q.01.22	Q.02.22	Q.03.22
Condomino23	Q.01.23	Q.02.23	Q.03.23
PRESTITI RICEVUTI ED ENTRATE VARIE	V		
Prestiti ricevuti da terzi	V.01.01		
Entrate varie	V.01.02		
PRESTITI RICEVUTI da GESTIONI SPECIALI e FONDI	T		
PRESTITO da F-LAVORI MANUTENZIONE (2013-2015)	W.01.01		

Condominio "Prototipo"

PIANO GENERALE DEI CONTI					
CREDITI			DEBITI		
CAPITOLI e VOCI	Codice Conto		CAPITOLI e VOCI	Codice Conto	
da DEPOSITI di DENARO presso Terzi	C.01				
DEPOSITI CAUZIONALI	C.01.01.YY				
VOUCHER LAVORI	C.01.02.YY				
PRESTITI A TERZI	C.01.03.YY				
	C.01.04.YY				
	C.01.05.YY				
da TERZI PRIVATI	C.02		v/s TERZI PRIVATI	D.02	
da FORNITORI	C.02.01.YY		v/s FORNITORI per FATTURE RICEVUTE	D.02.01.YY	
da DEBITORI DIVERSI	C.02.02.YY		v/s FORNITORI per AVVISI DI FATTURA RICEVUTI	D.02.02.YY	
da CANONI e FITTI	C.02.03.YY		v/s FORNITORI per IMPEGNI DI SPESA	D.02.03.YY	
	C.02.04.YY		v/s TERZI per PRESTITI RICEVUTI	D.02.04.YY	
	C.02.05.YY		v/s CREDITORI DIVERSI	D.02.05.YY	
da TERZI PUBBLICI	C.03		v/s TERZI PUBBLICI	D.03	
da ERARIO	C.03.01.YY		v/s ERARIO per RITENUTE ACCONTO SU SPESE	D.03.01.YY	
da altri Enti Pubblici	C.03.02.YY		v/s ERARIO per TRIBUTI	D.03.02.YY	
	C.03.03.YY		v/s ERARIO per R.A. SU PAGAMENTI DEBITI	D.03.03.YY	
	C.03.04.YY			D.03.04.YY	
	C.03.05.YY			D.03.05.YY	
da CONDOMINI	C.04		v/s CONDOMINI	D.04	D.05
Condomino01	C.04.01.YY		Condomino01	D.04.01	D.05.01
Condomino02	C.04.02.YY		Condomino02	D.04.02	D.05.02
Condomino03	C.04.03.YY		Condomino03	D.04.03	D.05.03
Condomino04 S.r.l.	C.04.04.YY		Condomino04 S.r.l.	D.04.04	D.05.04
Condomino05	C.04.05.YY		Condomino05	D.04.05	D.05.05
Condomino06	C.04.06.YY		Condomino06	D.04.06	D.05.06
Condomino07	C.04.07.YY		Condomino07	D.04.07	D.05.07
Eredi Condomino08	C.04.08.YY		Eredi Condomino08	D.04.08	D.05.08
Condomino09 S.r.l.	C.04.09.YY		Condomino09 S.r.l.	D.04.09	D.05.09
Condomino10	C.04.10.YY		Condomino10	D.04.10	D.05.10
Condomino11	C.04.11.YY		Condomino11	D.04.11	D.05.11
Condomino12	C.04.12.YY		Condomino12	D.04.12	D.05.12
Condomino13	C.04.13.YY		Condomino13	D.04.13	D.05.13
Condomino14	C.04.14.YY		Condomino14	D.04.14	D.05.14
Condomino15	C.04.15.YY		Condomino15	D.04.15	D.05.15
Condomino16	C.04.16.YY		Condomino16	D.04.16	D.05.16
Condomino17	C.04.17.YY		Condomino17	D.04.17	D.05.17
Condomino18	C.04.18.YY		Condomino18	D.04.18	D.05.18
Condomino19	C.04.19.YY		Condomino19	D.04.19	D.05.19
Condomino20	C.04.20.YY		Condomino20	D.04.20	D.05.20
Condomino21	C.04.21.YY		Condomino21	D.04.21	D.05.21
Condomino22	C.04.22.YY		Condomino22	D.04.22	D.05.22
Condomino23	C.04.23.YY		Condomino23	D.04.23	D.05.23
da GESTIONI SPECIALI SEPARATE E FONDI	C.06		v/s GESTIONI SPECIALI SEPARATE e FONDI	D.06	
Da F-LAVORI MANUTENZIONE (2013-2015)	C.06.01		v/s F-LAVORI MANUTENZIONE (2013-2015)	D.06.01	

Condominio "Prototipo"

PIANO GENERALE DEI CONTI		
CONTI FISCALI		
TIPO DI OPERAZIONE CON RILEVANZA FISCALE	CODICE CONTO	Valori variabili
Pagamento fornitore relativo a documento contabile (fattura o ricevuta) con Ritenuta d'Acconto.	H.Pww.nf	ww: percentuale R.A nf: numero fornitore
Versamento all' Erario della R.A. trattenuta nel pagamento del fornitore.	H.Rww.nf	ww: percentuale R.A nf: numero fornitore